



Equinoxe
Chaque jour une bonne journée

Lucé / Chartres



**LOI
PINEL**

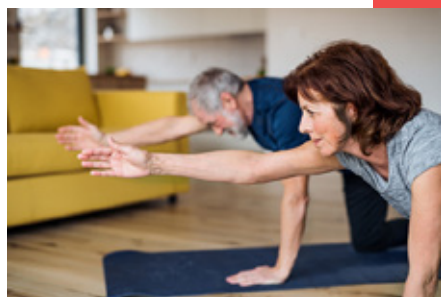
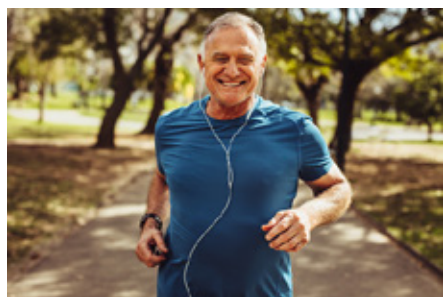
**Une résidence seniors
ouverte sur le bien-être**

Votre investissement est entre les meilleures mains



Equinoxe est conçue pour répondre aux attentes des seniors dynamiques à la recherche d'un cadre de vie apaisant et convivial.

La gestion des services au quotidien a été confiée à Elyade un des opérateurs majeurs dans le domaine des résidences seniors.



Allolily, la conciergerie by Elyade

L'organisation et l'animation des espaces communs sont pensées afin de favoriser les échanges entre résidents. Les seniors aiment se retrouver, partager des moments conviviaux, découvrir de nouvelles activités ou tout simplement se détendre dans un espace confort.

- Conciergerie sur place : un concierge qui prend le titre de Responsable du bien-être, sera présent dans la résidence à des heures fixes pour l'accueil des nouveaux arrivants et l'animation d'activités « à la carte » dans les espaces communs. Sa mission est de garantir la qualité de vie des occupants au sein des espaces de vie. Énergique, réactif et à l'écoute des besoins, il rythme la vie sociale et pratique de la résidence.
- Conciergerie en ligne : les résidents pourront contacter une plateforme dédiée pour la gestion des services du quotidien : commander un plateau-repas, prendre un rendez-vous chez le coiffeur, organiser une sortie... Ce service de conciergerie privée répond à toutes les demandes !

L'Accorderie Allolily

L'Accorderie repose sur un système d'échanges de services solidaires entre ses membres. Chaque échange de service est comptabilisé dans une banque de temps virtuelle, selon le principe *"une heure de service rendu vaut une heure de service reçu"*. Les résidents créeront une véritable communauté au sein de la résidence. Le Responsable du bien-être sur place donnera l'impulsion nécessaire pour la création du réseau l'Accorderie.

Le Responsable du bien-être

Il se chargera de gérer la maintenance technique de la résidence et de piloter les prestataires externes en lien avec le Syndic, pour un confort de vie complet.

Elyade

Chartres... Un parfum de célébrité

Célèbre pour sa magnifique cathédrale gothique encensée par Charles Péguy, Chartres est riche de son histoire et résolument tournée vers l'avenir.

Au cœur de la Beauce et des plaines à blé, la ville accueille de nombreuses entreprises sources d'emplois et de rayonnement pour toute la région. À peine 100 km la séparent de Paris et la ville peut s'enorgueillir du titre de capitale du parfum grâce à l'implantation au sein de la Cosmetic Valley de 800 entreprises du secteur comme les ateliers de parfumerie de Guerlain, de Paco Rabanne ou de Lancaster. Espaces verts, vie culturelle active, équipements de pointe font de Chartres une ville où il fait bon vivre.



Lucé, la petite ville

qui a tout d'une grande

Petite ville paisible aux portes de sa belle voisine, Lucé a tout pour plaire. Les transports en commun facilitent le quotidien. Des commerces, des supermarchés, des équipements de qualité une vie culturelle et associative riches et variées, contribuent à renforcer la qualité de vie de ses 15 000 habitants. La 3^{ème} ville d'Eure-et-Loire, accueille aussi un grand nombre d'entreprises dont la commune peut s'enorgueillir.





Equinoxe... Faire de chaque jour un beau jour

Idéalement implantée à deux pas du cœur de Lucé et à proximité du centre-ville de Chartres, Equinoxe a pour ambition d'offrir à ses résidents un univers agréable et fonctionnel adapté à leurs attentes et à leurs besoins. L'objectif étant de développer, une qualité de vie en harmonie avec l'environnement urbain. Comme En Beauce, la nature n'est jamais loin. Ici elle a droit de cité, le volet paysager a été particulièrement soigné comme en témoignent les espaces verts au sein de la résidence. Les jardins en pied d'immeuble et les aménagements des jardins intérieurs et extérieurs ou le cœur d'îlot planté d'arbres renforcent cette sensation apaisante.





Des appartements non meublés pour personnaliser votre nouvelle vie

Equinoxe vous propose des appartements du studio au 3 pièces non meublés. Vous pourrez ainsi aménager votre nouvel espace de vie avec vos meubles, personnaliser votre intérieur, créer votre propre décoration et profiter pleinement de cette résidence dont le maître mot est : le bien-être. Equinoxe affiche des lignes architecturales élégantes et intemporelles lui permettant de s'intégrer aisément dans le paysage urbain. L'orientation nord sud du projet permet d'optimiser l'ensoleillement et la luminosité des appartements. Leur aménagement ainsi que les surfaces ont été optimisés pour garantir une habitabilité et un confort idéal quelle que soit la surface. Chaque appartement est pensé pour faciliter la vie de ses habitants.

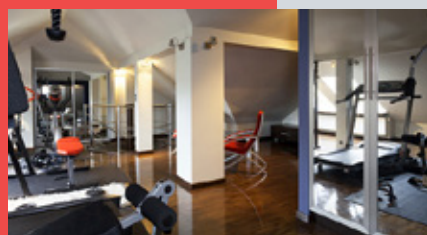
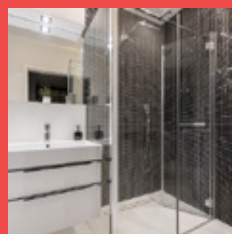
Des prestations pour vivre mieux

Équipements intérieurs "autonomes" :

- Salle de vie commune équipée d'une cuisine à disposition des résidents
- Salle de fitness équipée
- Laverie
- Salle médicale
- Jardins communs paysagers
- Éclairage des paliers et des couloirs maîtrisé par des détecteurs de présence
- Ascenseur

Pour votre confort :

- Logements non meublés
- Cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur, meubles haut et bas
- Possibilité de mettre un congélateur
- Salle de douche aménagée avec barre de maintien
- Volets roulants électriques dans les pièces de vie (selon plan)
- Pièces lumineuses
- Séjour spacieux pour accueillir vos meubles
- De nombreux placards

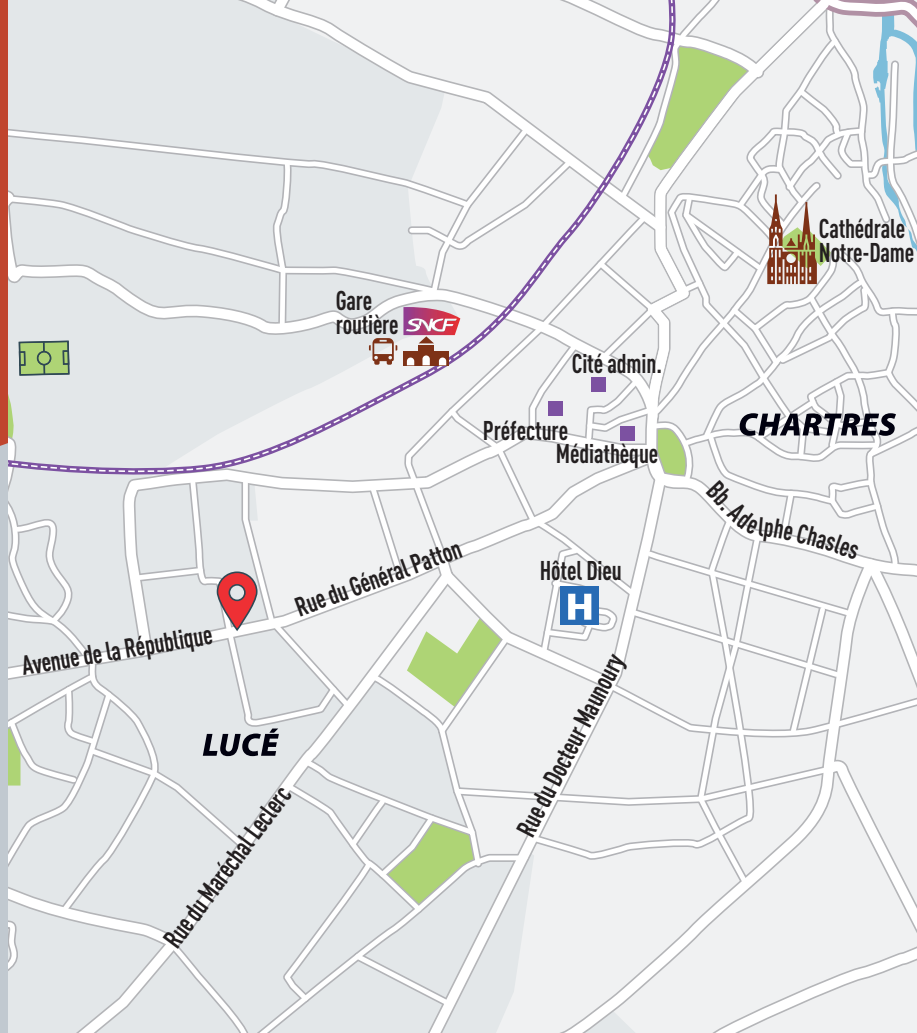




Equinoxe
Chaque jour une bonne journée

Equinoxe
Rue de la République
28110 Lucé

- **Gare de Lucé** : ligne TER Chartres-Courtalain
- **Gare de Chartres à 7 minutes, rejoint** :
Paris et Orléans (1h)
Le Mans (1h)
Tours et Le Havre (2h)
Gare TGV Massy Palaiseau à 40 minutes
- **Aéroport d'Orly à 1h**
- **Axes routiers** :
A11 direction de Paris, Nantes et Rennes
N10 vers Tours et Paris



Éligible Pinel

02 51 83 00 50
imodeus.com

Renseignements et réservations :

Imodeus

L'IMMOBILIER VRAI